

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053
тел./факс (3412) 46-07-49
e-mail: fgu18@u18.rosreestr.ru

**Дешевле, быстрее и не выходя из дома – используйте электронные
услуги Росреестра при оформлении недвижимости**

Интернет-отрасль в России развивается стремительными темпами. Российский сегмент Интернета по объему аудитории является крупнейшим в Европе, и с каждым годом Всемирная сеть в России становится все доступнее. Поэтому перевод услуг в электронный вид – приоритетное направление повышения качества услуг Росреестра. В конце 2015 года Росреестр занял первое место в рейтинге ВЦИОМ, который оценил качество электронных услуг, предоставляемых федеральными органами власти населению.

Воспользовавшись электронными услугами Росреестра, заявитель не теряет времени на визит в офис, а может получить услугу, находясь дома или на работе. При получении услуги в электронном виде размер платы для физических лиц сокращается на 30% и более. Так, запрос кадастрового паспорта объекта недвижимости, выписки и кадастрового плана территории в виде электронного документа обойдется в 150 рублей, в то время как в виде бумажного документа - 200, 400 и 800 рублей соответственно.

В настоящее время на портале Росреестра доступны все наиболее востребованные услуги ведомства: государственная регистрация прав, кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН).

На портале функционируют 30 электронных сервисов, которые позволяют пользователям выбрать ближайший офис Росреестра и предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки, ознакомиться со сведениями об объекте недвижимости на Публичной кадастровой карте.

Для получения некоторых государственных услуг Росреестра в электронном виде необходима электронная цифровая подпись. ЭЦП можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре.

**Наиболее востребованные электронные услуги Росреестра:
Предоставление справочной информации по объектам
недвижимости в режиме онлайн**

Электронный сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» позволяет получить общую информацию об объекте недвижимого имущества, его размерах, точном адресе, зарегистрированных правах на него и наличии обременений. Эти сведения будут полезны потенциальным покупателям и профессионалам рынка недвижимости в качестве информации для предварительной оценки объекта. Они не предназначены для официальной подачи документов в другие организации. С помощью данного электронного сервиса объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу фактического местонахождения. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.

Публичная кадастровая карта

Чтобы получить справочную информацию о земельном участке, его размерах, точном местоположении, в том числе на карте, а также информацию о зарегистрированных правах на него, можно воспользоваться электронным сервисом «Публичная кадастровая карта». Поиск объекта проводится по кадастровому номеру или адресу фактического местонахождения. Сведения, полученные с помощью сервиса, не являются официальными документами. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.

Постановка недвижимости на кадастровый учет

При постановке на кадастровый учет объекта недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые документы могут быть направлены в орган кадастрового учета в электронном виде с помощью соответствующего электронного сервиса.

Для этого в форме-опросе сервиса нужно уточнить информацию об объекте недвижимости, указать требуемую форму получения кадастрового паспорта и загрузить все необходимые документы. Услуга предоставляется бесплатно.

Получение сведений из Единого реестра прав

Чтобы получить официальные сведения о правах на недвижимость, можно воспользоваться сервисом «Получение сведений из Единого реестра прав». Сведения предоставляются в виде выписки и могут быть представлены в другие организации в качестве официального документа.

Данный сервис позволяет проверить информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимости перед заключением сделки. Получив выписку из ЕГРП, можно узнать, кто является собственником интересующей недвижимости, не зарегистрированы ли аресты, нет ли в отношении объекта судебных споров. Также выписку из ЕГРП может попросить предъявить банк при выдаче кредита под залог недвижимого имущества

Запрос к информационному ресурсу Единого государственного реестра прав

Если гражданину или организации необходимо регулярно запрашивать сведения, содержащиеся в реестре прав, а также получать уведомления об изменении сведений по принадлежащим им объектам недвижимости, можно воспользоваться электронным сервисом «**Запрос к информационному ресурсу ЕГРП**». Он предназначен для поиска, просмотра и копирования общедоступных сведений об объектах недвижимости в объеме выписки из ЕГРП. Сервисом могут воспользоваться физические и юридические лица, арбитражные управляющие, нотариусы, органы государственной власти и местного самоуправления. Перед началом использования сервиса необходимо получить ключ доступа, обратившись в любой из офисов Росреестра или оформив запрос на сайте ведомства. С помощью сервиса "Запрос к информационному ресурсу" сведения об интересующих объектах недвижимости можно получить в режиме онлайн.

Получение сведений из ГКН

Сведения государственного кадастра недвижимости можно также получить с помощью электронного сервиса. Они могут быть предоставлены в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории, справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН. Заявителю будет направлен электронный документ, который может быть передан в другие организации в качестве официального документа.

Запрос к информационному ресурсу государственного кадастра недвижимости

С помощью этого ресурса все заинтересованные лица, зная лишь адрес объекта недвижимого имущества, могут получить сведения о нем, в том числе - данные о его кадастровом номере, площади, категории и многом другом.

Для использования информационного ресурса пользователю необходимо иметь уникальный ключ доступа. Ключ доступа выдается бесплатно и не имеет срока действия.

Предварительная электронная запись на прием (электронная очередь)

Для того чтобы избежать ожидания в очереди в офисах приема, на сайте Росреестра можно предварительно записаться на прием, выбрав удобные дату и время. Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Базы данных этого сервиса содержат сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки. С их помощью можно получить информацию о том, как в ходе проведения государственной кадастровой оценки была определена кадастровая стоимость объектов недвижимости. Интересующий объект можно найти по кадастровому номеру. Полученная информация дает возможность определить, были ли использованы достоверные сведения об объекте недвижимости, и принять решение о необходимости оспорить результаты оценки. О том, как оспорить результаты определения кадастровой стоимости объекта, также можно узнать на сайте Росреестра.

Проверка статуса запроса заявителя

На сайте Росреестра можно проверить, в каком статусе находится поданная заявка/запрос на получение услуги. Для этого в разделе «Электронные услуги и сервисы - Проверка состояния запроса» необходимо ввести номер запроса. Услуга предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

Государственная регистрация прав собственности

С 01.06.2015 на портале доступна услуга «Подать заявление на государственную регистрацию прав». Все отправляемые через электронный сервис документы, включая заявление, должны быть заверены квалифицированной электронной подписью. Выписку из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), свидетельствующую об успешной регистрации, можно также получить в электронном виде с квалифицированной электронной подписью регистратора.

Сервис «Жизненные ситуации»

Сервис позволяет заявителю в удобной и наглядной форме получить исчерпывающий набор сведений относительно действий в конкретной ситуации. Выбрав объект, операцию по которому планируется совершить (дом, квартира, часть дома, объект незавершенного строительства или др.), а также планируемую операцию (продажа, дарение, наследование или др.), можно получить автоматически сформированный перечень документов, необходимых для предоставления услуги.

Получение сведений государственного реестра кадастровых инженеров

На официальном сайте Росреестра можно получить информацию обо всех кадастровых инженерах Российской Федерации, имеющих актуальный квалификационный аттестат, для заключения договора на подготовку межевого или технического плана. Поиск в государственном реестре кадастровых инженеров возможен как по личным данным кадастрового инженера, так и по данным квалификационного аттестата. Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.

Для самостоятельной регистрации обращений на едином портале Росреестра даны пошаговые инструкции для получения каждой услуги, ее сроки и стоимость.

Опасаться пользоваться электронными услугами не стоит. Этот способ гораздо безопаснее традиционного: при электронном взаимодействии вероятность потери информации близка к нулю. В этом случае предусмотрено резервное копирование данных на всех уровнях, благодаря чему устраняются риски потери, искажения или непоступления информации. Электронные услуги Росреестра призваны обеспечить удаленный доступ граждан, в том числе и маломобильным, к государственным услугам Росреестра на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий.

Филиал кадастровой палаты обучает всех заинтересованных юридических лиц работе с интернет-порталом Росреестра. Более подробно об обучении можно узнать по телефону **46-46-14**.